

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-23-0074 תאריך: 17/12/2023 שעה: 12:30  
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0255	0525-016	קל"י 16	רותם שני יזמות והשקעות בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	1

25/02/2024

ט"ז אדר תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות קליי 16, דרך נמיר מרכזי 51

6108/409	גוש/חלקה	23-0255	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	14/02/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	סיווג	0525-016	תיק בניין
693.00	שטח	22-00511	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

רותם שני יזמות והשקעות בע"מ  
ת.ד. 46905, גליל ים 4690500

### עורך הבקשה

אורית מילבואר אייל  
שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו 6653210

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 5, שטח הריסה (מ"ר): 941.95  
פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חניה  
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז  
פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 8, כמות יח"ד מבוקשות: 23  
פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש, אחר: מיזוג אוויר, גנרטור, מערכות  
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה: פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-23-0074 מתאריך 17/12/2023

- לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים בן ארבע קומות וחדרי יציאה לגג, וקומת מרתף המכיל 12 יח"ד, והקמת בניין חדש בן 7 קומות מעל קומת עמודים וקומת גג חלקית, בן 23 יח"ד. הכולל:  
במרתף 3- 12 מקומות חנייה אוטומטית, פירי הכנסת והוצאת אוויר.  
במרתף 2- 11 מקומות חנייה וחניית נכים אחת במתקן חנייה אוטומטי.  
במרתף 1- 21 מחסנים דירתיים, חדר מיונים, חדר טרפו, איוורור טרפו, מתקן קליטה לחנייה אוטומטית מעלית וחדר מדרגות וכן, חלק מרתף מוצמד לדירה בקומת הקרקע שמעליו ובו ממ"ד וחצרות אנגליות.  
בקומת הקרקע: מבואה ראשית, חדר אשפה, חדר אופניים עבור 11 זוגות אופניים, חדר גז, חדר מדרגות, מעלית ודירה עם מרתף מוצמד. רצועה מפולשת לחזית רחוב קליי הקדמי ודרך נמיר האחורית. יחידת דיור עם ממ"ד ומרתף מוצמד.  
בקומות 1-7 3 יח"ד עם ממ"ד ומרפסת לכל יחידה.  
בקומה 8 - דירת פנטהאוז עם 2 מרפסות גג.  
קומת הגג העליון 24 יח' קולט שמש ו-24 יח' מעבה למזגן, גנרטור וראש גרעין המדרגות והמעלית.

2. לדחות את ההתנגדות שכן על פי חוות דעת מכון הרישוי הבניין עומד בדרישות תמ"א 38 וניתן לחדשו בהתאם להוראות תוכנית רובע 4, כאשר הוועדה עוסקת בנושאים תכנוניים בלבד והשגות הקשורות בקניין יש להפנות לשירותים המוסמכים על פי חוק.

**תנאים למתן היתר**

#	תנאי
1	קבלת אישור מרחבי לתכנית מתוקנת לצורך הגשתה למכון הבקרה
2	אישור מכון בקרה מוסמך בהתאם לתקנות. על עורך הבקשה מטעם מבקש ההיתר לפנות למכון בקרה מוסמך לפי בחירתו ולאחר אישור מכון הבקרה לטעון את מסמכי האישור למערכת המקוונת

**תנאים להתחלת עבודות**

#	תנאי
1	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.
2	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוסמן באתר מורשה.
3	הפקדת ערבות בנקאית.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה